

Södra Jumkil Fiberförening ek. för. Allmänna villkor, ver. 1.1.

1. Parter

Fastighetsägaren/ägarna ("Fastighetsägaren") som undertecknat anslutningsavtalet.

Södra Jumkils Fiberförening ekonomisk förening, org nr 769630-3754, ("Föreningen").

2. Inledning

Dessa allmänna villkor gäller för Fastighetens anslutning till Föreningens fibernät. Genom anslutningen ger Föreningen Fastighetsägaren tillgång till Bredbandstjänster från Tjänsteleverantör. Dessa allmänna villkor reglerar inte tillhandahållandet av Bredbandstjänster. Avtal om Bredbandstjänster tecknas direkt med Tjänsteleverantör. Föreningen är inte part i avtal om Bredbandstjänster mellan Fastighetsägaren och Tjänsteleverantören.

3. Definitioner

Aktiv Utrustning avser utrustning som ägs av Föreningen eller Kommunikationsoperatören och installeras hos Fastighetsägaren för att möjliggöra tillhandahållande av Bredbandstjänster.

Bredbandstjänster avser Tjänsteleverantörs vid var tid tillhandahållna tjänster såsom bredband, telefoni samt TV.

Fastigheten avser den fastighet som Fastighetsägaren genom Anslutningsavtalet ansluter till Föreningens fibernät.

Kommunikationsnätet avser fiberkabel med bredbandskapacitet som Kommunikationsoperatören förfogar över och ansluter till det Passiva nätet.

Kommunikationsoperatören avser den som ansluter det Passiva nätet till Kommunikationsnätet, ansvarar för drift, övervakning och underhåll av Aktiv Utrustning och det Passiva nätet och ger Fastighetsägaren tillgång till Bredbandstjänster.

Passiva nätet avser de delar av fibernätet som Föreningen äger (bland annat kanalisation, fiberkabel, skåp och kopplingsbrunnar).

Tjänsteleverantör avser den som tillhandahåller Bredbandstjänster.

4. Föreningens åtaganden

a) Föreningen anlägger det Passiva nätet och kontrakterar Kommunikationsoperatör.

b) Föreningen utför förläggningen av kanalisation och fiberkabel från anvisad punkt vid fastighetens tomtgräns till huvudbyggnaden och eventuell extra byggnad. Föreningen ska samråda med Fastighetsägaren rörande förläggningens sträckning över tomten. Fastighetsägaren får framföra önskemål om var Aktiv Utrustning ska sitta i byggnaden, utom i våtutrymme, och Föreningen ska inte utan anledning avvika från Fastighetsägarens önskemål.

c) Anläggande av kanalisation och fiberkabel omfattar upp till 50 meter på tomtmark och endast i mjukt underlag såsom jord eller gräs. Efter grävning och anläggande av kanalisation sker återfyllning med befintliga jordmassor till återställningsbar yta.

d) Föreningen utför håltagning, genomföring och tätning av fiberkabeln i yttervägg nära markplan. Montering av Aktiv Utrustning, tillhandahållen av Kommunikationsoperatören, sker inom fem meters fiberdragning inomhus från håltagningen. Placering av håltagning i yttervägg sker i samråd med Fastighetsägaren. Föreningen återställer eventuella skador vid håltagning till övermålningsbar yta.

e) Föreningen utför uppmätning av fiberanslutningen och säkerställer funktionen fram till Aktiv Utrustning.

f) Information om tidplan för anslutning samt information om när arbetet kommer att påbörjas sker via e-post.

5. Fastighetsägarens åtaganden

a) Fastighetsägaren garanterar att beställningen godkänts av samtliga lagfarna ägare till fastigheten.

b) Undertecknad beställning är bindande för Fastighetsägaren i 24 månader. Enligt Distans- och hemförsäljningslagen (SFS 2005:59) har Fastighetsägaren 14 dagars ångerrätt efter bekräftelse från Föreningen.

c) Om anläggande av kanalisation och fiberkabel överstiger 50 meter på tomtmark får Fastighetsägaren separat offert att ta ställning till. Föreningen kontaktar Fastighetsägaren innan tomtgrävningen projekteras.

d) Fastighetsägaren ansvarar för återställning av ytskikt på Fastigheten efter förläggning (t.ex. återställning av asfalt, plattor, gräsmatta, buskar och rabatter).

e) Fastighetsägaren ska vid begäran och om möjligt lämna information om var i marken el-, tele-, vattenledningar, avlopp och eventuella andra ledningar är belägna. Fastighetsägaren ansvarar för att lämnade uppgifter är korrekta och fullständiga.

f) Om Fastighetsägaren inte kan ge tillträde till Fastigheten på aviserat datum, kan tillträde till Fastigheten ske vid annat tillfälle efter särskild överenskommelse och mot tillkommande avgift.

g) Om Fastighetsägarens genom sitt agerande hindrar Föreningen att tillträda mark och byggnader eller på annat sätt motverkar installation eller om Fastighetsägaren frånträder beställningen, ansvarar Fastighetsägaren för det arbete och material som Föreningen, eller den Föreningen anlitar för installationen, lagt ned pga. beställningen. Föreningen förbehåller sig därvid rätten att fakturera en fast avgift om 9 900 kronor. Föreningen har även rätt att häva anslutningsavtalet eftersom detta utgör ett väsentligt avtalsbrott från Fastighetsägarens sida.

h) Fastighetsägaren ska tillse att Föreningen erhåller Fastighetsägarens aktuella epostadress och förstår att viktig information kan komma att skickas via e-post.

6. Pris

a) Pris för fiberanslutningen anges i anslutningsavtalet. I detta belopp kan ingå kostnad för arbete som enligt nuvarande regler kan berättiga till ROT-avdrag. Föreningen följer vid var tid gällande skatteregler för ROT-avdrag. Om Fastighetsägaren som vill nyttja ROT-avdrag görs avdrag i enlighet med anslutningsavtalet. Angivna priser förutsätter att Fastighetsägaren gör beställningen senast på i anslutningsavtalet angivet datum. Om inget annat anges är samtliga angivna priser i anslutningsavtalet angivna inklusive mervärdesskatt.

b) Föreningen hanterar ansökan om ROT-avdrag på Fastighetsägarens begäran och garanterar att ansökan görs till Skatteverket i enlighet med myndighetens anvisningar. Fastighetsägaren ansvarar för att möjlighet och utrymme finns för ROT-avdrag. Information om förutsättningar för ROT-avdrag finns på Skatteverkets hemsida. Om Fastighetsägaren inte kan utnyttja ROT-avdrag vid tid för betalning, äger Föreningen rätt att fakturera pris utan ROT-avdrag.

c) Invändning mot faktura eller tjänst ska, för att kunna göras gällande, framställas inom skälig tid efter det att den omständighet som föranlett invändningen upptäckts eller borde ha upptäckts.

d) Fiberanslutningen anses installerad då Fastighetsägaren kan erhålla Bredbandstjänster genom installerad fiberkabel och Aktiv Utrustning.

f) Vid försenad betalning har Föreningen rätt till ersättning för betalningspåminnelser och inkassokostnader samt dröjsmålsränta enligt lag.

7. Kunduppgifter

Föreningen är personuppgiftsansvarig för uppgifter lämnade av Fastighetsägaren. Föreningen tillser att behandling av personuppgifter sker enligt personuppgiftslagen (SFS 1998:204). Föreningen agerar personuppgiftsbiträde och behandlar personuppgifter utifrån syftet med detta avtal. Vidare ansvarar Föreningen för att vidta de säkerhetsåtgärder som avses i Personuppgiftslagen, 31 § första stycket samt i övrigt hantera personuppgifter i enlighet med personuppgiftsbiträdesavtal. Fastighetsägaren samtycker till att lämnade uppgifter får användas av Föreningen och Tjänsteleverantör vid marknadsföring av Bredbandstjänster. Samtycket kan när som helst återkallas genom skriftligt meddelande till Föreningen. Fastighetsägaren har rätt att gratis, en gång per kalenderår, efter skriftligt undertecknad ansökan ställd till Föreningen, få besked om vilka personuppgifter som registrerats och rätt att begära rättelse om någon uppgift är felaktig.

8. Juridisk person

Då Fastighetsägaren är en juridisk person gäller avtalet med följande inskränkningar och tillägg;

a) Fastighetsägaren har ingen ångerrätt enligt punkt 5 (b),

b) Fastighetsägaren har ingen rätt till ROT-avdrag enligt punkt 6 (a-b),

- c) Föreningen har inget ansvar för personuppgifter gentemot Fastighetsägaren enligt punkt 7, samt
- d) Fastighetsägaren kan inte hänskjuta tvist till Allmänna reklamationsnämnden enligt punkt 11.

9. Bestämmelsers ogiltighet

Skulle någon bestämmelse i dessa allmänna villkor eller i anslutningsavtalet eller del därav finnas ogiltig, ska detta inte innebära att avtalet i dess helhet är ogiltigt, utan i stället ska skälig jämkning av villkoren ske.

10. Övrigt

a) Angivna priser och överenskomna leveranstider förutsätter dels att de faktiska omständigheterna rörande Fastigheten överensstämmer med vad Fastighetsägaren uppgivit senast i samband med beställningen, dels att installations- och anslutningsarbetena inte i övrigt stöter på hinder som inte skäligen kunde förutses av Föreningen. I annat fall har Föreningen rätt till ersättning från Fastighetsägaren för eventuella tillkommande kostnader eller rätt att med omedelbar verkan frånträda anslutningsavtalet.

b) Föreningen äger rätt att helt eller delvis överlåta sina rättigheter och skyldigheter enligt anslutningsavtalet till annan samt äger rätt att anlita underleverantörer för att fullgöra sina skyldigheter.

c) Föreningen är ägaren till det Passiva nätet. Föreningen eller Kommunikationsoperatören är ägare till den Aktiva utrustningen. Varken anslutningsavtalet eller dessa allmänna villkor medför att äganderätten övergår till Fastighetsägaren. Fastighetsägaren får inte förfoga över den nämnda egendomen på annat sätt än i enlighet med dessa allmänna villkor. Fastighetsägaren får inte manipulera eller flytta utrustningen.

d) Fastighetsägaren står risken för skada på eller förlust av Aktiv Utrustning på Fastigheten från tidpunkten när fiberanslutningen är installerad och klar.

e) Föreningen ansvarar inte gentemot Fastighetsägaren för skador som uppkommit genom force majeure eller övriga omständigheter som Föreningen inte råder över. Föreningen ansvarar inte för indirekta skador, såsom utebliven vinst eller följdskador. Fastighetsägaren ansvarar gentemot Föreningen, utöver vad som framgår uttryckligen av dessa allmänna villkor, för skada orsakad genom vårdslöshet eller uppsåt. Skadeståndsanspråk ska framställas skriftligen.

11. Tvist

Tvist vid tolkning eller tillämpning av dessa allmänna villkor ska avgöras av svensk domstol enligt svensk lag. Tvist kan även prövas av Allmänna reklamationsnämnden, vars beslut är en rekommendation till parterna om hur tvisten bör lösas.