

## **Till medlemmarna i Södra Jumkils fiberförening**

Södra Jumkils fiberförening bildades sommaren 2015, i syfte att ordna bredband åt föreningens medlemmar. Sex år senare, i augusti 2021, avslutades entreprenaden avseende anläggande av föreningens bredbandsnät. Inför 2022 års ordinarie föreningsstämma vill styrelsen redogöra för det praktiska och ekonomiska utfallet i projektet.

### **Kort historik**

Ansökan om projektstöd gavs in till Länsstyrelsen i september 2015 och beviljades efter ett drygt års handläggningstid, den 27 oktober 2016. Efter förprojektering, upphandling, utvärdering av anbud och förhandling tecknades avtal om totalentreprenad med Eltel i september 2017.

Entreprenaden påbörjades den 12 mars 2018 och skulle enligt entreprenadavtalet ha varit avslutad och klar för slutbesiktning den 11 februari 2019. Tidsplanen sprack dock tämligen omgående. Efter många turer blev entreprenaden slutligen godkänd (på femte försöket) den 27 augusti 2021. Istället för ett knappt år tog entreprenaden över tre och ett halvt år att färdigställa.

Den huvudsakliga anledningen till förseningen var dålig projektledning hos Eltel. Till viss del bidrog också att entreprenaden växte med drygt 20% (från 411 till 501 anslutningar) under entreprenadtiden. Många brister i utförande och dokumentation har upptäckts och åtgärdats under den tid som entreprenaden pågick, men helt säkert kvarstår fortfarande vissa brister. Som kompensation har styrelsen lyckats förhandla till föreningen dubblad garantitid (10 år) för installationer av sk kundanslutningar, inklusive förläggning på tomter och vid husliv, samt förlängd ansvarstid (15 år istället för 10 år) för hela entreprenaden. Detta begränsar risken för att föreningen ska drabbas ekonomiskt av eventuella kvarvarande kvalitetsbrister i nätet under de närmaste 10-15 åren. Därutöver har styrelsen förhandlat till föreningen ett kontraktsvite om nästan två miljoner kronor, som kompensation för den stora förseningen.

Styrelsen beklagar tidsutdräkten och det omak alla omförläggningar resulterat i, inte minst för de markägare som tvingats släppa fram Eltels underentreprenörer om och om igen. Vi hoppas dock att ni håller med oss om att det varit värt ansträngningarna, eftersom vi nu sitter med ett robust nät och en god ekonomi (mer om det ekonomiska utfallet nedan).

## **Föreningens ekonomiska ställning efter entreprenaden**

Slutnotan för entreprenaden blev 19,5 miljoner kronor. Till det kommer externa konsultkostnader, intrågs- och grödskadeersättningar, lantmåteriförrättningskostnader, finansieringskostnader m.m., samt löpande drifts- och administrationskostnader, totalt 2,7 miljoner kronor.

På plussidan har föreningen beviljats 13,7 miljoner kronor i projektstöd. Föreningens medlemmar har tillsammans bidragit med 8,8 miljoner kronor i insatser och avgifter. Ett femårigt kommunikationsoperatörsavtal tecknades med IP-Only i april 2018, som trädde i kraft hösten 2019 när huvuddelen av nätet togs i drift. KO-avtalet har tom 2021 genererat intäkter till föreningen i form av nätavgifter om ca 1 miljon kronor. Slutligen har kontraktsvitet från Eltel stärkt kassan med ytterligare knappt två miljoner kronor.

Summan av ovanstående är att föreningen idag är skuldfri med en kassabehållning om över tre miljoner kronor.

När vi blickar framåt beräknas KO-avtalet under de närmaste tre åren generera över 500.000 kronor per år i intäkter. De löpande driftskostnaderna förväntas ligga runt 200.000 kronor per år. Föreningen beräknas således ha ett årligt positivt kassaflöde före investeringar om ca 300.000 kronor. Eftersom investeringar i form av tillkommande anslutningar kommer att finansieras av beställarna, genom insatser och avgifter, är det styrelsens bedömning att föreningen i dagsläget inte har behov av någon större "krigskassa". Mot denna bakgrund bildades en kommitté hösten 2021, i syfte att lämna kommande föreningsstämma förslag på hur föreningens överlikviditet ska hanteras.

## **Förslag till hantering av föreningens överlikviditet**

Kommittén, bestående av av föreningens tidigare styrelseordförande Ulf Agerhill, föreningens ordinarie revisor Kent Ericsson, sammankallande i valberedningen Jan-Erik Andersson samt styrelsens nuvarande ordförande Jakob von Engeström, sammanträdde i november 2021 och kom fram till två förslag; minskning av anslutningsinsatser samt retroaktiv arvodering av styrelsen.

### *Minskning av anslutningsinsatserna*

Medlemmarnas insatser i föreningen (8.377.500 kronor i anslutningsinsatser och 205.000 kronor i medlemsinsatser per 2021-12-31) utgör föreningens egna kapital tillsammans med det balanserade resultatet. Syftet med insatserna är att finansiera anläggandet av föreningens fibernät. När nu insatskapitalet är större än vad som krävs föreslås att del av insatserna återbetalas till medlemmarna.

Ett sådant beslut kräver dock en föregående stadgeändring, eftersom föreningens nuvarande stadgar inte tillåter minskning och återbetalning av anslutningsinsatser annat än vid föreningens upplösning. Vidare får ett beslut, som innebär att de obligatoriska insatserna minskas eller att medlemmarnas insatsskyldighet enligt stadgarna lindras på något annat sätt, enligt lagen om ekonomiska föreningar inte verkställas förrän ett år efter registreringen.

*Ordinarie föreningsstämma 2022 föreslås därför ändra stadgarna (till att tillåta att stämman kan besluta om minskning av anslutningsinsatserna) och besluta om minskning av samtliga anslutningsinsatser per 2021-12-31 med 20%, samt uppdra åt styrelsen att verkställa återbetalning när så kan ske.*

Ett sådant beslut skulle innebära att föreningens egna kapital minskas med sammanlagt 1.675.500 kronor. En medlem som betalat 18.500 kronor i anslutningsinsats för en huvudanslutning skulle få 3.700 kronor tillbaka.

### *Retroaktiv arvodering av styrelsen*

Under föreningens första tre levnadsår lade styrelsen ned många timmar ideellt för att ta projektet fram till entreprenadstart. Man trodde då att huvuddelen av jobbet var gjort, men det visade sig inte stämma alls. Sedan entreprenaden startade våren 2018 har styrelsen lagt nästan 5.000 timmar på att ro projektet i hamn. Det är fruktansvärt mycket tid, men glädjande nog har engagemanget givit resultat: projektstöd säkrades i konkurrens med många andra, vi har fått ett robust och väl-dokumenterat fibernät, säkrat tillträde för underhåll och förnyelse av nätet tack vare ledningsrätt, vi har kunnat betala en jämförelsevis hygglig intrångs- och grönskadeersättning till markägare som tack för att man upplåter sin fastighet och vi har förhandlat till föreningen förlängda garantier och en fördelaktig ekonomisk reglering med Eltel och ett bra KO-avtal med IP-Only. Detta sammantaget gör att föreningen idag har en stark finansiell ställning och goda framtidsutsikter.

2018-2021 års ordinarie föreningsstämmor har på valberedningens förslag beviljat styrelsen ett årligt arvode om 50.000 kronor att fördela fritt inom sig. Valberedningen har resonerat så, att det varit vettigt att hålla arvoden på en blygsam nivå under den tid det slutliga ekonomiska utfallet i projektet varit okänt. När vi nu kan konstatera att det finns ekonomiskt utrymme för en kompensation som bättre motsvarar både värdet av nedlagd tid och det värde styrelsens arbete skapat för föreningen, så är det kommitténs uppfattning att det vore rimligt att så sker.

*Förslaget är därför att ordinarie årsstämman 2022 beslutar att retroaktivt arvoda styrelsen med 250.000 kronor för vart och ett av åren 2018, 2019, 2020 och 2021.*

Avsättning av det beloppet jämte tillkommande sociala avgifter har gjorts i årsredovisningen 2021, vilket innebär att beslut enligt förslaget inte kommer att påverka 2022 års resultat.

### **Avslutningsvis**

Vi har nu ett robust fibernät som vi äger själva, tillsammans. Det betyder att vi tillsammans kontrollerar hur nätet ska förvaltas, vem som ska vara kommunikationsoperatör, vilka tjänster vi vill se i nätet och vilka nätavgifter som ska tas ut. Det representerar ett stort värde. En förutsättning för att vi ska kunna förvalta det värdet långsiktigt är att föreningen har engagerade medlemmar. Så kom på stämman!

Kiplingeberg den 23 mars 2022

Styrelsen